



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 88/2019

Privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet de avocatură, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și treptelor respectiv închirierea terenului în suprafață de 4 mp, aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 1, situat la parterul blocului nr 11 de pe str. George Coșbuc

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 MARTIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 109 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 5777 din 07.03.2018 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune schimbarea de destinație din apartament în cabinet de avocatură, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 4 mp, aferent aleii de acces la apartamentul nr. 1, situat la parterul blocului nr 11, de pe str. George Coșbuc;
- Solicitarea și a, de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 5777/11.02.2019, persoane fizice autorizate;
- Decizia nr. 50/2018 privind înscrierea, în Baroul Maramureș și pe Tabloul anual al avocaților cu drept de exercitare a profesiei din Baroul Maramureș, ca avocat stagiar , începând cu data de 23.10.2018.
- Decizia nr. 67/2015 respectiv 18/2015 privind dobândirea titlului profesional de avocat definitiv și înscrierea, în Tabloul avocaților anual al avocaților cu drept de exercitare a profesiei din Baroul Maramureș, începând cu data de 14.05.2018.
- PAD, plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo. 1764/189/1, cu suprafața de 5 mp.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 188/2018 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, necesar realizării extinderii, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 11;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare
- Art. 10, art. 36, alin. 5, lit b, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet de avocatură și deschiderea unui acces din exterior la apartamentul nr. 1, din blocul de locuințe nr. 11, situat pe str. George Coșbuc.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 5 mp, în vederea realizării accesului propus, teren identificat prin C.F. nr. 123778, nr. cad. 123778, în favoarea coproprietarilor apartamentului,
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 4 mp, în vederea realizării aleii de acces la cabinet, în favoarea coproprietarilor apartamentului,
- Art. 4 Redvența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarele se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile, la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune, respectiv închiriere.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitante.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiare;
- Serviciul Administrație Publică.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-